

NARVA MNT 133 ЙЫХВИ



Шесть новых домов для тех, кто ценит
пространство, ясную архитектуру и проду-
манную среду для жизни



посмотрите проект:
www.avlliving.ee/minaelansiin



ТАУНХАУС



Narva mnt 133 – новый проект таунхауса AVL Living в Йыхви.

Это проект из шести домов, в котором современная архитектура, природные материалы и практичная планировка создают единое целое – подходящее как для семьи, так и для человека, который хочет больше приватности и качества в повседневной жизни.

На участке также предусмотрены две вспомогательные постройки с подъездами, озеленением и инженерными сетями.

6

новых боксов
таунхауса

121,8–124,6 М²

площадь дома
в зависимости от бокса

2

парковочных места
для каждого дома



посмотрите проект:
www.avlliving.ee/minaelansiin



АРХИТЕКТУРА

/ спокойная,
северная



Архитектура домов Narva mnt 133 — современная, спокойная, с северным характером. Во внешнем облике сочетаются светлый оштукатуренный фасад, деревянная обшивка, тёмная кровля и оконные рамы, которые создают вневременное и качественное целое. Наружная отделка: белая штукатурка, коричневая строганая обшивочная доска, красный декоративный камень, тёмно-серая фальцевая кровля, терраса — в коричневатом тоне.

С точки зрения AVL Living дом — это не просто сумма квадратных метров. Важно целое: как дом вписывается в уличное пространство, как в комнатах движется свет, каким дом ощущается снаружи и изнутри. Проект Narva mnt 133 создан именно по этой логике.



посмотрите проект:
www.avlliving.ee/minaelansiin



**AVL**МЕСТНАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯпосмотрите проект:
www.avlliving.ee/minaelansiin

БОКСЫ

/ Функциональная планировка
для реальной жизни & цены

В проекте шесть двухэтажных боксов таунхауса площадью примерно от 121,8 до 124,6 м². Все дома спланированы так, чтобы первый этаж поддерживал повседневное общение, а второй давал место для приватного отдыха.

В каждом доме гостиная и кухня образуют одно просторное помещение, есть сауна, несколько спален, кладовая или подсобное помещение и техническое помещение. В зависимости от бокса в планировках 3–4 спальни, а в некоторых домах также гардеробная или дополнительная комната для гибкого использования.

Narva mnt 133 — не массовый проект. Это небольшой проект, где вся среда остаётся понятной, обозримой и человечной.

Именно это придаёт проекту домашний и уютный характер.

Бокс	Площадь	Планировка	Ключевые слова
Бокс 1	123,7 м ²	4 комнаты + гардеробная	Сауна, гардеробная, большой семейный дом
Бокс 2	122,6 м ²	4 комнаты	Сауна, 3 спальни, просторная ванная
Бокс 3	121,8 м ²	4 комнаты	Сауна, 3 спальни, компактная планировка
Бокс 4	121,8 м ²	4 комнаты	Сауна, 3 спальни, компактная планировка
Бокс 5	122,6 м ²	4 комнаты	Сауна, 3 спальни, сбалансированная планировка
Бокс 6	124,6 м ²	4 комнаты + гардеробная	Сауна, гардеробная, большой торцевой бокс

Бокс 1 и бокс 6 — цена **255 000.00 eur** ЗАБРОНИРОВАНЫ

Боксы 2–5 — цена **245 000.00 eur** БОКСЫ 4 И 5 В ПРОДАЖЕ



AVL

МЕСТНАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ / на въезде в Йыхви

Narva mnt 133 находится в восточной части Йыхви, у Нарвского шоссе. Это место, откуда основные городские услуги легко доступны, а Нарвское шоссе — одна из главных въездных дорог Йыхви.

Рядом находится автобусная остановка, а по северной стороне Нарвского шоссе проходит пешеходная дорожка. Йыхви как уездный центр объединяет важные для региона услуги, школы, культуру, медицину и торговлю.

Проще говоря, Narva mnt 133 сочетает две важные ценности: более домашнюю среду для жизни и удобный доступ к повседневным услугам.





AVL

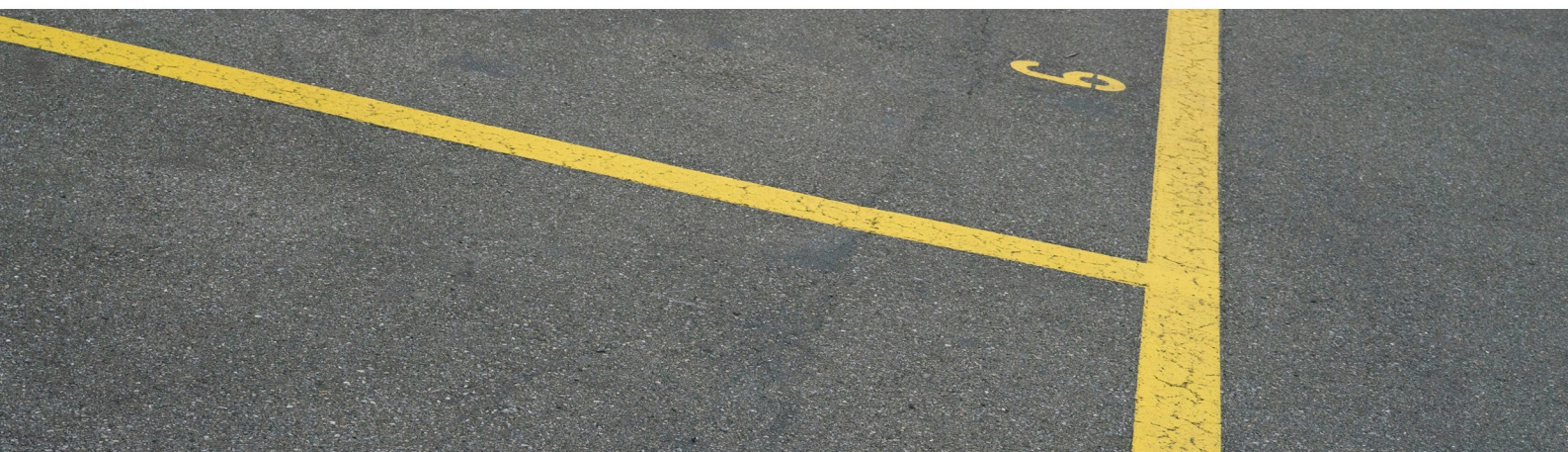
МЕСТНАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



посмотрите проект:
www.avlliving.ee/minaelansiin



ПАРКОВКА И ТЕХНИЧЕСКАЯ ГОТОВНОСТЬ



Согласно планировке, для каждого бокса предусмотрено 2 парковочных места, всего 12 парковочных мест.

Для связи в детальной планировке учтена готовность к оптическому кабелю.

Электроснабжение, водоснабжение, канализация и другие инженерные системы решаются в ходе проектирования и подключений в соответствии с условиями сетевых операторов.

Для водоснабжения предусмотрена скважина, сточные воды отводятся в общую канализацию, а теплоснабжение до возможного появления центрального отопления решается локальной системой отопления.



AVL ОБЕЩАЕТ

AVL Living создаёт дома, которые не выглядят случайными. Для нас качество начинается с продуманного пространства, продолжается понятным процессом и заканчивается результатом, в котором хорошо жить и спустя годы.

Narva mnt 133 — проект для людей, которые ценят современную архитектуру, спокойную эстетику и по-настоящему функциональный дом.

Это место, где дом — не просто площадь, а единое целое.

ТОЛЬКО ШЕСТЬ ДОМОВ ОЗНАЧАЕТ:
БОЛЕЕ СПОКОЙНУЮ, ОБОЗРИМУЮ И
ЧЕЛОВЕЧНУЮ СРЕДУ ДЛЯ ЖИЗНИ

Позвоните уже сегодня,
и мы обсудим план
+37256693725
myyk@avlliving.ee

Проект строит HOLDUM OÜ под брендом AVL Living

Важная информация

Настоящий рекламный материал носит информационный характер и не является обязывающим предложением, договором купли-продажи или договором подряда. Застройщик вправе вносить обоснованные изменения в проект, планировки, технические решения, материалы, площади, цены и сроки, вытекающие из проектирования, согласований, строительного процесса или иных не зависящих от застройщика обстоятельств.

Все визуализации, изображения, чертежи и иллюстрации носят иллюстративный характер и могут отличаться от окончательного решения. Точные технические решения, внутренняя и наружная отделка, оборудование, озеленение, дороги, парковка и другие части проекта уточняются на основании проектирования, строительной документации и договоров.

Сделка с квартирной собственностью или иная вещно-правовая сделка заключается в нотариальной форме в соответствии с правовыми актами Эстонской Республики. Перед решением о покупке покупатель должен ознакомиться с последними материалами проекта, прайс-листом, техническим описанием и условиями договора.

Защита данных

Если вы оставите нам свои контактные данные, мы используем их для ответа на ваш запрос и, по желанию, для передачи информации, связанной с проектом.