

NARVA MNT 133 JÕHVI



Kuus uut kodu neile, kes hindavad
ruumi, selget arhitektuuri ja
läbimõeldud elukeskkonda



RIDAELAMU



Narva mnt 133 on AVL Livingu uus ridaelamuarendus Jõhvis.

See on kuue koduga projekt, kus kaasaegne arhitektuur, looduslähedased materjalid ja praktiline ruumilahendus loovad terviku, mis sobib nii perele kui ka inimesele, kes soovib rohkem privaatsust ja kvaliteeti igapäevaelus.

Kinnistule on ette nähtud lisaks kaks abihoonet koos juurdepääsude, haljastuse ja tehnovõrkudega.

6

uut
ridaelamuboksi

121,8-124,6 M²

kodu suurus
vastavalt boksile

2

parkimiskohta
igale kodule





AVL

KOHALIK
EHITUSETTEVÕTE

ARHITEKTUUR

/ rahulik
põhjamaine



Narva mnt 133 kodude arhitektuur on kaasaegne, rahulik ja põhjamaise tunnetusega. Hoone välisilmes on ühendatud hele krohvitud fassaad, puitvooder, tumedatooniline katus ning aknaraamid, mis loovad ajatu ja kvaliteetse terviku. Välisviimistlus on kavandatud teha valge krohvi, pruun peensaetud voodrilaua, punase dekoratiivkivi, tumehall valtsplekkkatusega ning terrassilahendus tuleb pruunika tooniga.

AVL Livingu vaates ei ole kodu ainult ruutmeetrite summa. Oluline on tervik: kuidas maja tänavaruumi sobitub, kuidas valgus ruumis liigub, kuidas kodu tundub nii väljast kui seest. Narva mnt 133 projekt on loodud just sellest loogikast.



piilu projekti:
www.avlliving.ee/minaelansiin





BOKSID

 / Funktsionaalne planeering
päris eluks & hinnad

Projektis on kuus 2-korruselist ridaelamuboksi suurusega ligikaudu 121,8 kuni 124,6 m². Kõik kodud on planeeritud nii, et alumine korrus toetab igapäevast koosolemist ja ülemine korrus pakub privaatset puhkeala.

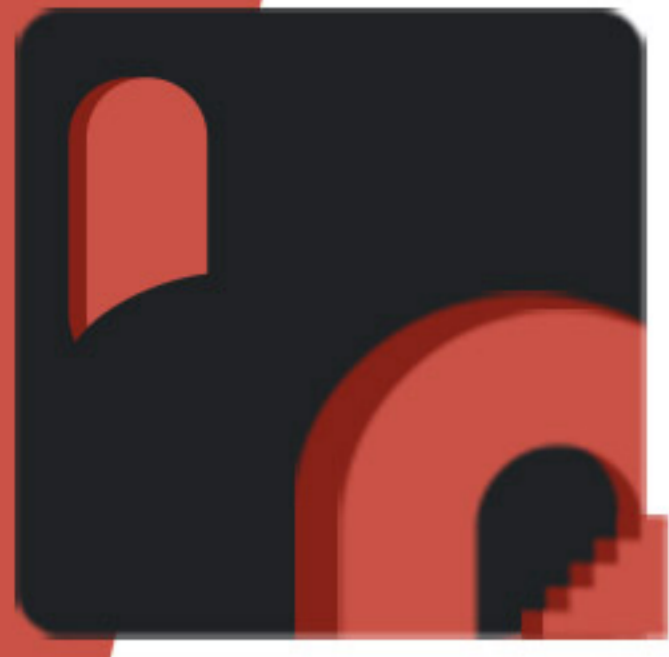
Igas kodus on elutuba ja köök avara ühise ruumina, saunakomplekt, mitu magamistuba, panipaiga- või abiruumi lahendused ning tehniline ruum. Vastavalt boksile on planeeringutes 3–4 magamistuba ning osades kodudes ka garderoob või lisatuba paindlikuks kasutuseks.

Narva mnt 133 ei ole massprojekt. See on väiksema mahuga arendus, kus kogu keskkond jääb selgeks, hoomatavaks ja inimlikuks. Just see annab projektile koduse ja hubase iseloomu.

Boks	Suurus	Ruumiprogramm	Märksõna
Boks 1	123,7 m ²	4 tuba + garderoob	Saun, garderoob, suurem perekodu
Boks 2	122,6 m ²	4 tuba	Saun, 3 magamistuba, avar vannituba
Boks 3	121,8 m ²	4 tuba	Saun, 3 magamistuba, kompaktne planeering
Boks 4	121,8 m ²	4 tuba	Saun, 3 magamistuba, kompaktne planeering
Boks 5	122,6 m ²	4 tuba	Saun, 3 magamistuba, tasakaalustatud plaan
Boks 6	124,6 m ²	4 tuba + garderoob	Saun, garderoob, suurem otsaboks

Boks 1 ja boks 2 hinnaks on 230 000.00 eur **BRONEERITUD**

Boks 2 kuni boks 5 hindadeks on 215 000.00 eur **MÜÜGIS**



AVL

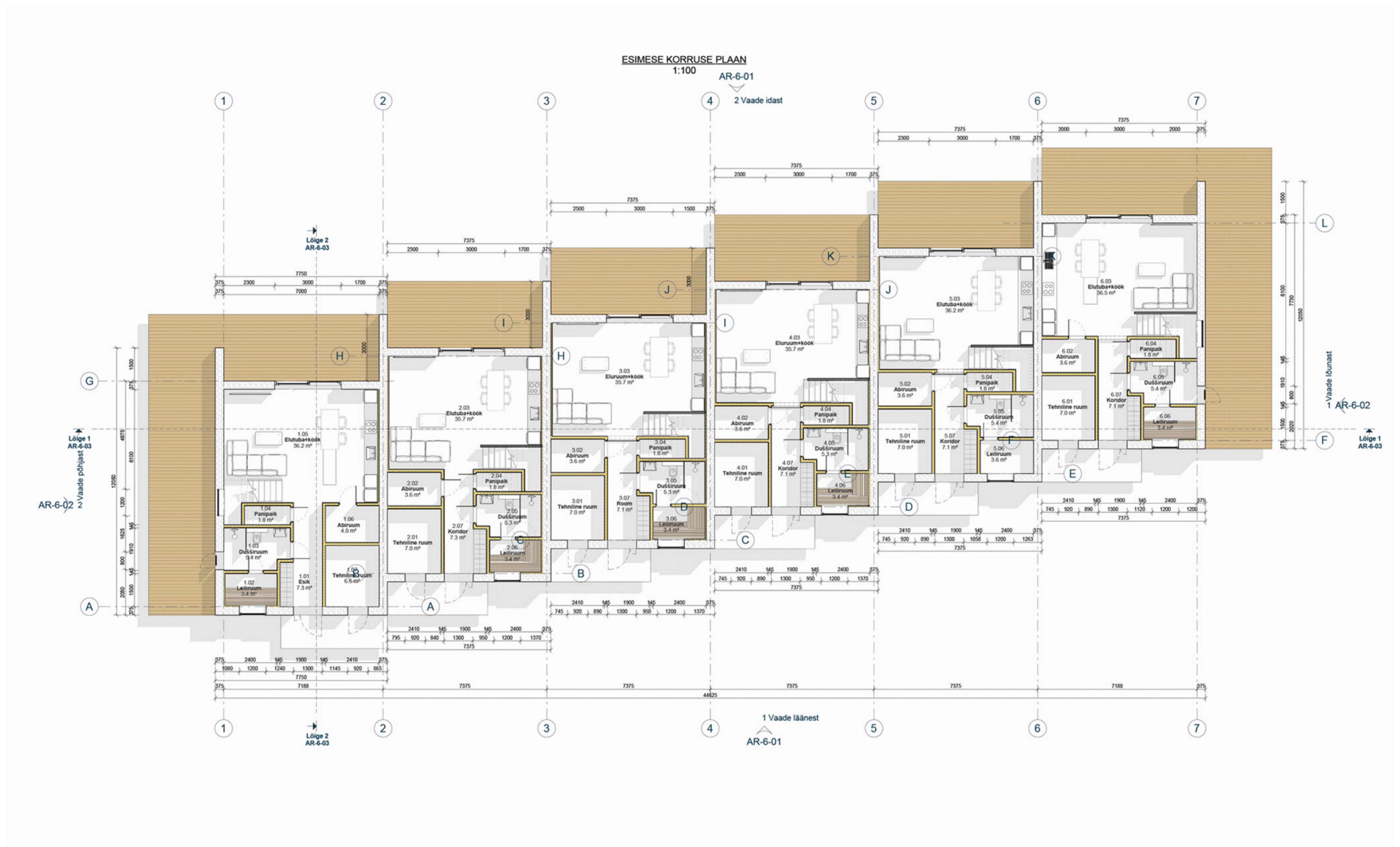
KOHALIK
EHITUSETTEVÕTE



piiulu projekti:
www.avlliving.ee/minaelansiin



Esimese korruse plaan



Teise korruse plaan





AVL

KOHALIK
EHITUSETTEVÖTE

ASUKOHT / Jõhvi sissesõidu pärl

Narva mnt 133 asub Jõhvi linna idaosas, Narva maantee ääres. Tegemist asukohaga, kus linna põhiteenused on hästi kättesaadavad ning Narva maantee on üks Jõhvi peamisi sissesõiduteid.

Vahetus läheduses asub bussipeatus ning Narva maantee põhjaküljel kulgeb jalgtee. Jõhvi kui maakonnakeskus koondab piirkonna olulised teenused, koolid, kultuuri, meditsiini ja kaubanduse.

See tähendab lihtsas keeles, et Narva mnt 133 ühendab kaks olulist väärtust: kodusema elukeskkonna ja hea ligipääsu igapäevastele teenustele.



ps! asukohakaart on illustreeriva tähendusega



PARKIMINE JA TEHNILINE VALMIDUS

Planeeringu kohaselt on igale boksile ette nähtud 2 parkimiskohta, kokku 12 parkimiskohta.

Sideühenduste lahendamisel on detailplaneeringus arvestatud optilise kaabli valmidusega.

Elektrivarustus, veevarustus, kanalisatsioon ja muud tehnosüsteemid lahendatakse projekteerimise ja liitumiste käigus vastavalt võrguvaldajate tingimustele.

Veevarustuseks nähakse ette puurkaevu lahendus, reovesi juhitakse ühiskanalisatsiooni ning soojavarustus lahendatakse kuni võimaliku kaugkütte valmimiseni lokaalse küttesüsteemiga.



AVL LUBAB

AVL Living loob kodusid, mis ei mõju juhuslikult. Meie jaoks algab kvaliteet läbimõeldud ruumist, jätkub selge protsessiga ja lõpeb tulemusega, milles on hea elada ka aastate pärast.

Narva mnt 133 on projekt inimestele, kes hindavad kaasaegset arhitektuuri, rahulikku esteetikat ja päriselt toimivat kodu.

See on koht, kus kodu ei ole lihtsalt pind, vaid tervik.

**AINULT KUUS KODU TÄHENDAB:
RAHULIKUMAT,
HOOMATAVAMAT JA
INIMLIKUMAT ELUKESKKONDA**

Helista juba täna ning
räägime plaani läbi
+37256693725
myyk@avlliving.ee

Projekti ehitab HOLDUM OÜ kasutades brändi AVL Living

Oluline teave

Käesolev müügitmaterjal on informatiivne ega kujuta endast siduvat pakkumust, müügilepingut ega ehituslepingut. Arendajal on õigus teha projekti, planeeringute, tehniliste lahenduste, materjalide, pindalade, hindade ja tähtaegade osas põhjendatud muudatusi tulenevalt projekteerimisest, kooskõlastustest, ehitusprotsessist või muudest arendajast sõltumatutest asjaoludest.

Kõik visualiseeringud, pildid, joonised ja illustratsioonid on illustratiivse tähendusega ning võivad erineda lõplikust valmivast lahendusest. Täpsed tehnilised lahendused, sise- ja välisviimistlus, seadmed, haljastus, teed, parkimine ning muud projekti osad täpsustuvad projekteerimise, ehitusdokumentatsiooni ja lepingute alusel.

Korteriomandi või muu asjaõigusliku tehingu sõlmimine toimub notariaalses vormis vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele. Enne ostuotsuse tegemist tuleb ostjal tutvuda viimaste projektimaterjalide, hinnakirja, tehnilise kirjelduse ja lepingutingimustega.

Andmekaitse

Kui jätate meile oma kontaktandmed, kasutame neid teie päringule vastamiseks ja soovi korral projektiga seotud info edastamiseks.